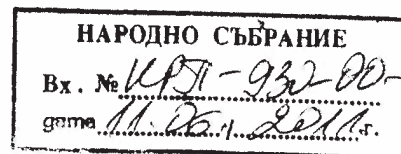




Изх. № - 019 – 033 / 03.06.2019 г.



ДО
ПАРЛАМЕНТАРНАТА КОМИСИЯ
ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КОПИЕ:
ДО
МИНИСТЪРА НА ТУРИЗМА
Г-ЖА НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Уважаеми дами и господа народни представители,

Уважаема Госпожо Министър Ангелкова,

СНЦ „Съюз на собствениците” – Слънчев бряг – най-голямата представителна браншова организация на територията на българското Черноморие, обединяваща над 80 фирми-членове – собственици на хотели и хотелски комплекси в цялата страна, изразява пред Вас своето несъгласие с предложените промени в Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, поставени на Вашето внимание между първо и второ четене на нормативния акт и несъгласувани с нас и колегите ни от туристическия бранш.

Така предложените промени не отразяват не само нуждите на туристическия бизнес в нашата страна и ще създадат огромни затруднения на собствениците на туристически обекти, концесионерите и наемателите на плажове, но и също така ще пострадат най-вече очакванията на туристите. Те имат определени активитети на плажните ивици, които са част от дейностите включени в техните туристически пакети, като например алтернативни хранения извън ол инклузива, организиране и провеждане на тийм билдинги, спортни състезания и т.н. Плажовете не са само място за разполагане на чадъри и шезлонги, през годините изискванията и нуждите на туристите се увеличават и те очакват повече и разнообразни активности по време на лятната си почивка в нашата страна.

В тази връзка голяма част от предложените изменения в ЗУЧК поставят от една страна в неравностойно положение стопаните на плажните ивици и обричат на неуспех резултатите от работата им и от друга създават предпоставки за отлив от туристи, чиито очаквания не се били удовлетворени поради невъзможност за осъществяване на

допълнителни дейности на плажовете, които по презумпция те имат включени в туристическите си пакети. Ето защо, апелираме към Вас да прецизирате промените преди те да станат юридически факт и особено след като не е направена оценка за въздействие на риска от тях. Какво конкретно имаме предвид:

Предлага се схемата за преместваемите обекти да се изготвя от общината, на чиято територия се намира плажът и да се одобрява от нейния Главен архитект. Ние считаме, че това е против всякаква логика, тъй като инвестиционните намерения се одобряват от Министерството на туризма на базата на конкретни разчети и бизнес планове. Планираните изменения също така намаляват площта за преместваеми обекти, като тя ще се изчислява не върху общата, а върху активната площ на плажа. Измененията по отношение на вида и размера на плажната площ, върху която се поставят преместваеми обекти, съоръжения и плажни принадлежности, ще доведат до оцеляване на бизнеса, който е инвестирал не малко средства. Неприемливи са предложенията, които ограничават съоръженията в границите на допълнителната търговска площ. Те са направени, без да се отчитат различията и спецификите на плажовете, релефа им и пр. Не е възможно нормативното изискване да бъде приложимо и изпълнимо за всеки концесионер или наемател.

Бихме искали да Ви припомним, че задълженията на наемателя или концесионера за обезпечаване на задължителните дейности се простират върху цялата площ на морския плаж. С такъв обхват са и правата им. При промяна ще се наруши същността на договорите и ще се наложи влягането на допълнителни финансови ресурси. В резултат на това, някои биха се оттеглили от тази дейност, защото няма да имат икономическа полза и финансова мотивираност. Крайният резултат ще бъде увеличаване на броя на неохраняемите плажове, а това излага на риск туристите, както по отношение на тяхната сигурност, така и по отношение на изпълнение на договорните отношения с туроператорите.

Уважаеми дами и господа,

Туристическият продукт е комплексна услуга и неговото качество зависи от всички компоненти на предлагането. Ако дори само едно от звената липсва, то се прекъсва целия процес на заложените в него дейности. В този смисъл недоумение буди също така и намерението за промяна заведенията на плажовете да бъдат само коктейл барове и кафенета, което означава, че те няма да предлагат храна. Тук са вложени също големи инвестиции, ангажирани са много институции - като Агенцията за безопасност по храните, РЗИ и др., самите туристи също предпочитат да се хранят навън, защото тези заведения са извън системата от инклузив. Категорично считаме, че и тези промени са необосновани.

По отношение на разполагането на палатки и кемпери, мнението ни е, че това следва да се регламентира само на къмпингите.

И не на последно място, забраната за възлагане на концесия или за отдаване под наем на морски плажове, които граничат със защитени територии, до които не е осигурен свободен достъп или свързване с ток, вода, пречиствателни съоръжения и съответна инфраструктура, е също крайна и неприемлива за нас. Това ще прехвърли почти всички български плажове в графата неохраняеми и ще създаде допълнителни проблеми на институции като съответните областни управи и общини по отношение на водното спасяване, медицинското обслужване, почистването и т.н.

Уважаеми дами и господа народни представители,

Уважаема Госпожо Министър Ангелкова,

Разчитаме на Вашата компетентност и държавническо мислене за детайлното обсъждане на тези и други спорни казуси в ЗУЧК. Като се надяваме на обективно и балансирано решение в полза на бизнеса и националните интереси в сферата на туризма, оставаме с уважение и на разположение.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
НА „СЪЮЗ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ”
СЛЪНЧЕВ БРЯГ
ПЛАМЕН КОПЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС